

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE od 01.01.2023. do 31.03 2023.**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-2242/16**

Dužnik: **TGD-NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, 10000 Zagreb, Radnička cesta 47 OIB:85787722937**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 1.1.2023. do 31.3.2023.

Stečajni je postupak nad ovim dužnikom otvoren rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj 40. St-2242/16 dana 11. listopada 2016. godine.

Dana 28. ožujka 2018. godine održana je Skupština vjerovnika – ispitno i izvještajno ročište na kojem tada nije donesena odluka o unovčenju imovine dužnika jer je prethodno, dana 25.01.2018. ZK odjelu Općinskog građanskog suda u Zagrebu podnesen, kasnije odbijen, prijedlog za upis promjene vlasništva na sve nekretnine u vlasništvu dužnika.

Na Trgovačkom je sudu u Zagrebu dana 30. ožujka 2022. održana Skupština vjerovnika na kojemu je prihvaćeno podneseno izvješće Izvješće stečajnog upravitelja o dosadašnjem tijeku postupka i stanju stečajne mase

II. STANJE STEČAJNE MASE DUŽNIKA

- Stečajni dužnik je zemljišnoknjižni vlasnik zemljišta površine 26.257 m², opterećenog razlučnim pravom HPB d.d. Zagreb, koje se po usklađenju katastra i zemljišnih knjiga za k.o. Čučerje sastoji kako slijedi u tablici:

R.br.	ZKO Grad Zagreb	ZK uložak	Posjedovni list	Broj k.č.	Oznaka zemljišta	površina zemljišta m ²
1	K.O. ČUČERJE NOVO	14292	14292	14292	Sunčana dolina, livada	1.968
2	K.O. ČUČERJE NOVO	14170	14170	14170	Prešci, Pašnjak	4.491
3	K.O. ČUČERJE NOVO	14171	14171	14171	Degidovec	5.509
4	K.O. ČUČERJE NOVO	14309	14309	14309	Degidovec	14.289
Sveukupno:						26.257

Prema stanju z.k. uložka ZKO Općinskog građanskog suda u Zagrebu, dostupnom na mrežnim stranicima, na predmetnim zk. ulošcima danas postoje dvije plombe pod brojevima Z-44352/2021 i Z-66745/2021 u svezi odbijenog prijedloga za uknjižbu te prigovora na odbijeni prijedlog uknjižbe razlučnog vjerovnika HPB d.d. Zagreb.

Ovaj je stečajni i razlučni vjerovnik (HPB d.d.) prijedlog za provedbu pojedinačnog ispravnog postupka s prijedlogom promjene vlasništva temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe

povezanog društva kojom umjesto povrata dugoročnog kredita dužnika predstečajne nagodbe, ovaj stečajni dužnik HPB-u d.d. ustupa zemljište navedeno u prethodnoj tablici.

- Naknadno je prilikom provođenja postupka usklade zemljišnih knjiga i katastra konstatirano da ovaj stečajni dužnik u obuhvatu DPU Degidovec posjeduje dvije neopterećene nekretnine, i to:

R.br.	ZKO Grad Zagreb	ZK uložak	Posjedovni list	Broj k.č.	Oznaka zemljišta	površina zemljišta m2
1	K.O. ČUČERJE NOVO	14357	14357	14357	Prepalnica, put i voćnjak	292
2	K.O. ČUČERJE NOVO	16804	14170	14367/2	Čučerska cesta, dvorište	77
Sveukupno:						369

Navedene su nekretnine slobodne za unovčenje, za što će stečajni upravitelj zatražiti odgovarajuću odluku skupštine, nakon konzultacija sa vjerovnikom HPB d.d. Zagreb.

Zatvoren je transakcijski račun stečajnog dužnika IBAN:HR7524000081110323660 kod Karlovačke banke d.d. Karlovac dana 22. siječnja 2020. godine, uz evidentiran dug za naknadu održavanja računa u iznosu od 197,76 EUR / 1.490,00 kuna.

- nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase.
- predmeti stečajne mase još nisu unovčeni jer ne postoji odgovarajuća odluka Skupštine.
- nije bilo ostvarenja razlučnih prava u ovom stečajnom postupku.
- nema izlučnih prava u ovom stečajnom postupku.
- u navedenom razdoblju nije bilo namirenja vjerovnika, na dan 31.03.2022. postoje nepodmirene obveze u sveukupnom iznosu od 8.647,41 EUR / 65.153,88 Kn.
- nije bilo isplata plaća, dužnik nema zaposlenih.
- nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Provesti će se konzultacije s vjerovnikom HPB d.d. Zagreb u svezi načina unovčenja neopterećenih nekretnina u vlasništvu dužnika.

Mjesto i datum

Sveta Nedelja, 1. travnja 2023.

Stečajni upravitelj

Milan Bariša Obradović